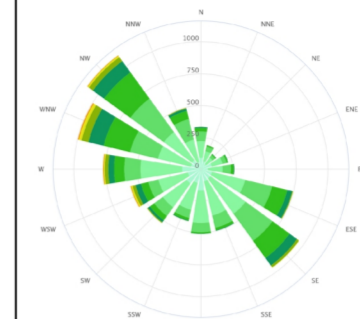


# Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava

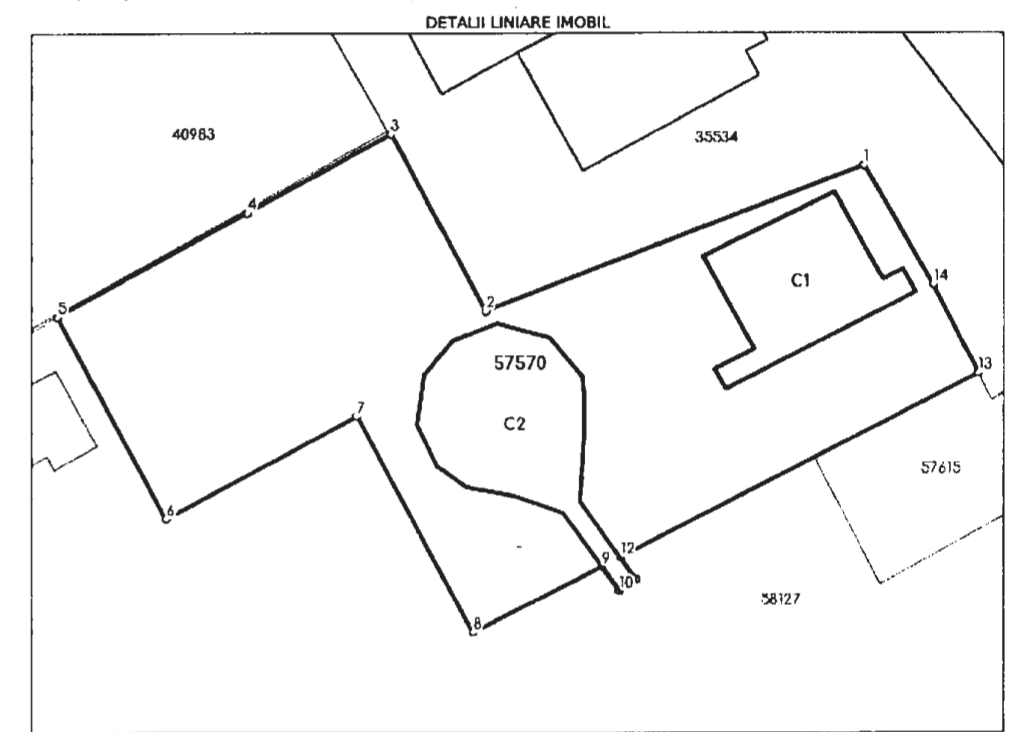


Terenul care generează documentația de urbanism P.U.Z. are nr. cad. 57570 și este situat în intravilanul Municipiului Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 21 cu suprafața de 1.440,00 mp. Pe teren sunt două construcții notate cu nr. cad. 57570-C1 construcție subterană (beci) și nr. cad. 57570-C2 construcție supraterană (rezervor de apă). Terenul și construcțiile sunt proprietatea Statului Roman - domeniul public, date în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 72778 din 19.10.2022.

sursa: meteoblue.com

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57570	1.440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra plan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	construcții	DA	1.440	-	-	-	teren parțial împrejmuit cu gard

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57570-C1	administrative și social culturale	124	Cu acte	S. construita la sol: 124 mp: BECI
A1.2	57570-C2	construcții administrative și social culturale	161	Cu acte	S. construita la sol: 161 mp: REZERVOR APA

În conformitate cu prevederile Regulamentului local de urbanism P.U.G., pag. 44, la art. 3, funcțiunile complementare, în UTR 23 sunt:

- instituții și servicii compatibile cu funcțiunea dominantă;
- locuințe;
- industrie;
- spații verzi amenajate;
- accesuri pietonale și carosabile, parcaje.

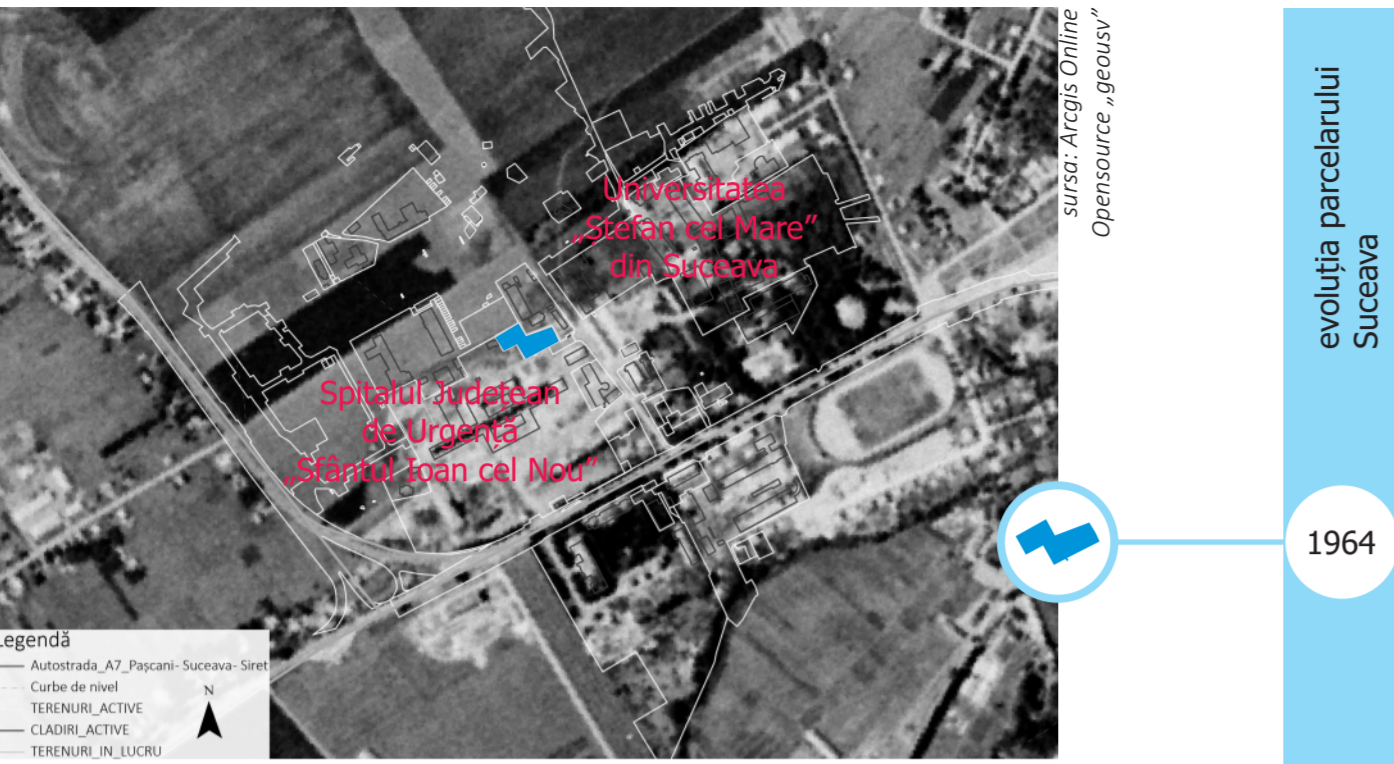
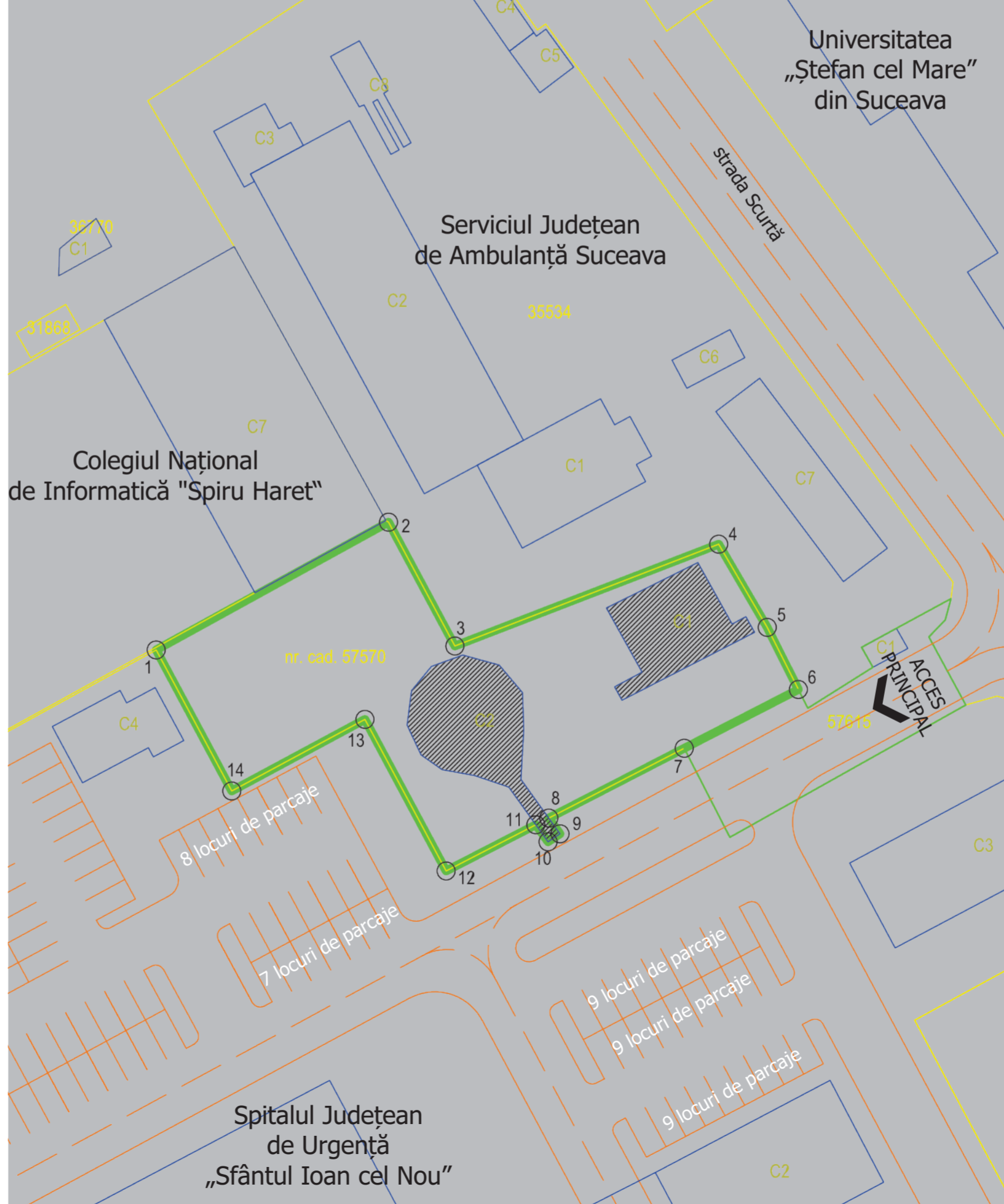
Utilizări admise:

- instituții publice și servicii;
- modernizări și dezvoltări ale construcțiilor instituțiilor publice și serviciilor existente;
- construcții și amenajări necesare activităților complementare funcțiunii dominante.

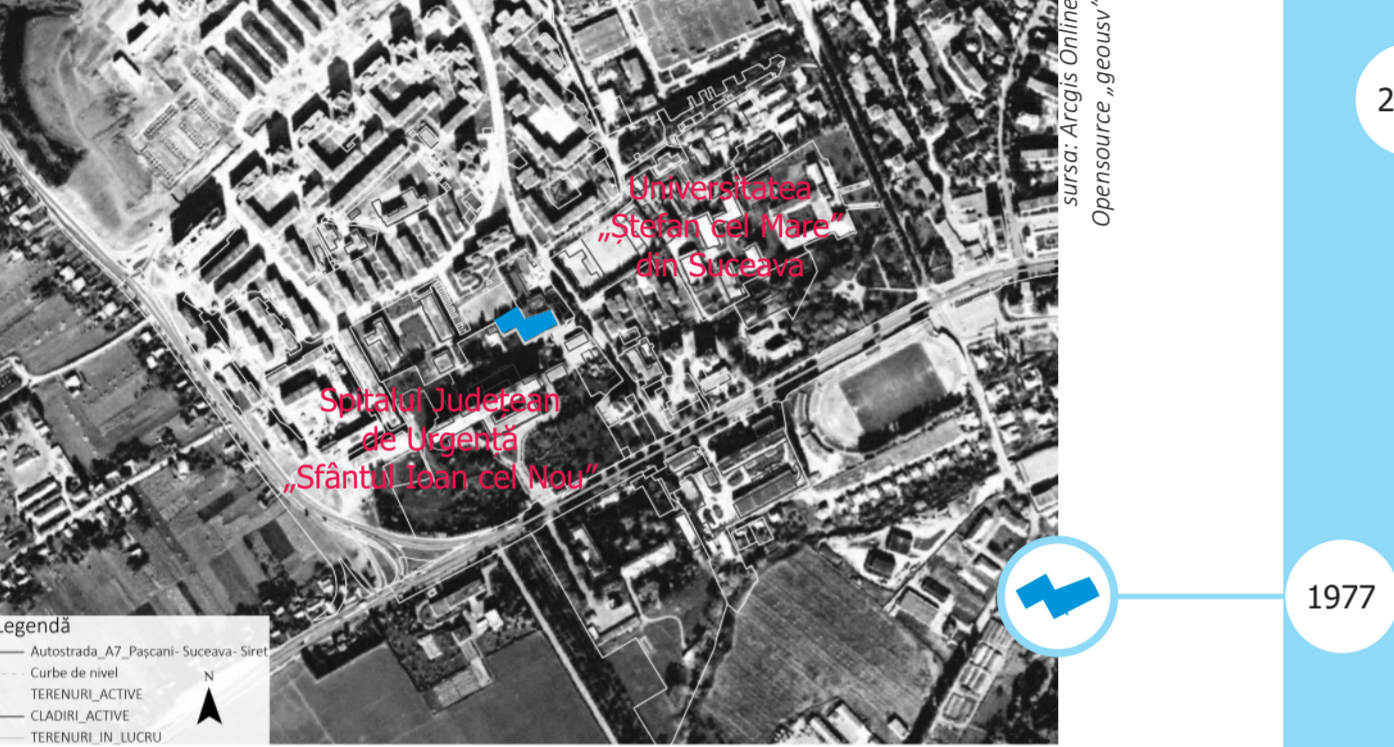
Utilizări admise cu condiționări:

- instituții publice sau servicii în interiorului limitelor stabilite prin P.U.G. aferent UTR 23, cu condiția existenței (aprobării, în prealabil) a unei documentații de urbanism P.U.Z./P.U.D. în subzonele IS (+s+co) 3.2, 7, 25.

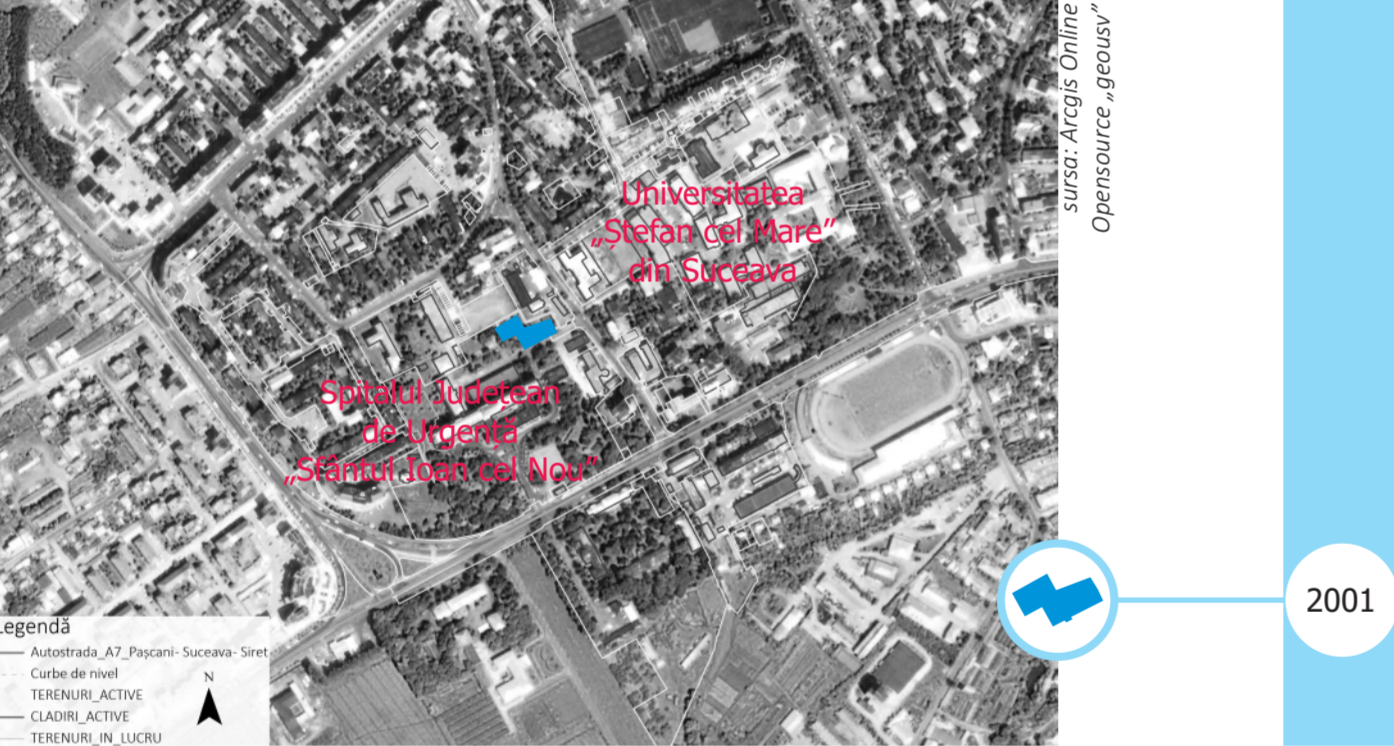
Revizia	Data reviziei	Descriere modificare	Semnătura
REVIZIA		REDV Birou de arhitectură și urbanism S.R.L. CUI 17939180 / J13/2899/2005 mun. Constanța, jud. Constanța	Beneficiar: Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava, jud. Suceava
Coordonator-	documentație de urbanism	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	Proiect nr.: U18/2023
Șef proiect-	Dosar AU	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	FAZA: P.U.Z.
Proiectat	dr. urb. Mihai Radu Vânturache		Aviz de Oportunitate
Proiectat	arb. Eugenia Vânturache		
Proiectat	urb. peisaj. Mihai Ignătescu		
Desenat	stud. arb. Teodor David		



1964



1977



2001

**Bilanț teritorial - Situația existentă**

Nr. cad	Suprafața terenului (mp)	Suprafața construită existentă - S <sub>c</sub>	Suprafața construită desfășurată existentă - S <sub>cd</sub>	P.O.T. existent	C.U.T. existent
58127	42717	7556,12	28658,40	18%	0,67
57570	1440	284,89	284,89	20%	0,20
57615	322	11,51	11,51	4%	0,04
<b>Total</b>	<b>44479</b>	<b>7852,52</b>	<b>28954,80</b>	<b>18%</b>	<b>0,65</b>

**Legendă**

- Limita terenului studiat (care a inițiat prezenta documentație de urbanism P.U.Z.)
- Reprezentare grafică Organizare teritoriului la nivel pietonal
- Limite de proprietate (conform E Terra 3 - Geoportal ANCP, martie 2023)
- Clădiri (conform E Terra 3 - Geoportal ANCP, martie 2023)

evoluția parcelarului Suceava

sursa: Arcgis Online  
Opensource „geousv”

sursa: Arcgis Online  
Opensource „geousv”

sursa: Arcgis Online  
Opensource „geousv”